

## 76532 Baden-Baden / Oos

Großzügiges Familienhaus in sonniger Lage mit Sauna, Garten und viel Wohnkomfort



**560.000 €**  
Kaufpreis

**195 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen  
Tel.: 00497221970870  
info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	195 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	98 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.900 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	560.000 €
Kaufpreis / qm	2.857,14 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/evnxxmaq](http://www.immostar.de/expose/evnxxmaq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.