

**80689 München**

# Gepflegte, flexibel gestaltbare 3-4-Zimmer-Wohnung mit beeindruckender Dachterrasse



**895.000 €**

Kaufpreis

**139 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**RIEDEL**  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Alina Heidemann

Tel.: +49 89 15 94 55-12

[anfragen@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen@riedel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	233 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	895.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	656 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
klimatisiert	✓
Gäste-WC	✓
Pellet	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Zustand

Baujahr	1964
letzte Modernisierung	2001
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.03.2035
Baujahr (Haus)	1964
Endenergiebedarf	54,4
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/eve/bmdgs](http://www.immostar.de/expose/eve/bmdgs)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.