

**85435 Erding**

# Skyline-Gefühl inklusive – Exklusives Penthouse mit Süd-West-Dachterrasse & Whirlpool



WOLFGANG BRENNINGER

**1.149.000 €**  
Kaufpreis

**161,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Selbstständiger  
Immobilienmakler (IHK), c/o  
RE/MAX Prime**  
Wolfgang Brenninger  
Tel.: 00491718540113

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	161,5 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

### Ausstattung

Fußbodenheizung ✓

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	07.05.2026
Nichtraucher	✓
Haustiere	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.149.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl. 19%

### Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.03.2036
Baujahr (Haus)	2011
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	26.00
Wertklasse	A+

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/eurmmfnu](http://www.immostar.de/expose/eurmmfnu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.