

75394 Oberreichenbach-Würzbach

Lebenstraum Schwarzwaldhaus – modernisiert, mit Gartenparadies & Baupotenzial



499.000 €

Kaufpreis

178,43 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	178,43 m ²
Grundstücksfläche	1.111 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Holz	✓
Elektro	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Kaufpreis / qm	2.796,61 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1908
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.03.2032
Baujahr (Haus)	1908
Endenergiebedarf	333.00
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/euhkycq

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.