

# PROVISIONSFREI: Haus in Polleben – solide Basis mit Potenzial



**80.000 €**  
Kaufpreis

**123,73 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**hs Immobilienberatungs GmbH**

Tel.: 00498003040111  
info@hs-ib.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123,73 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	510 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Garage	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	80.000 €
provisionspflichtig	×

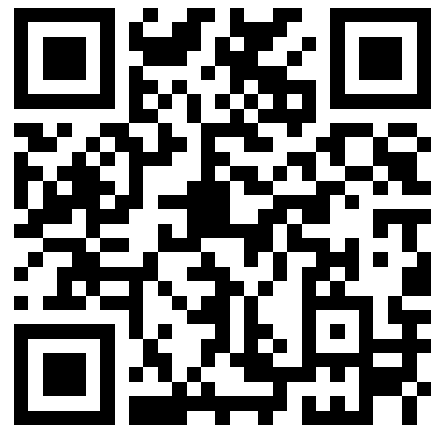
## Zustand

Baujahr	1896
erschliessung.erschLattvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.04.2036
Baujahr (Haus)	1896
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	285.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/eudlpyva](http://www.immostar.de/expose/eudlpyva)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.