

## 82538 Geretsried

Moderne Lager- und Produktionsflächen in Geretsried-Süd – flexibel teilbar & schnell nutzbar / A95



**12.690 €**  
Kaltmiete

**3097 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**DALEXIS IMMOBILIEN**  
Michael Kneissl  
Tel.: 00491717333993  
m.kneissl@dalexis-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	1.620 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	1.325 m <sup>2</sup>
Bürofläche	84,5 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	3.097 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	1,62 Tausend

### Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	12.690 €
Kaltmiete	12.690 €
Warmmiete	13.490 €
Nebenkosten	800 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	800 €

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.09.2023
Baujahr (Haus)	1979
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	36.00
Wärmewert	74.50
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/etsepbsv](http://www.immostar.de/expose/etsepbsv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.