

## 85764 Oberschleißheim

# Saniertes Apartment mit guter Anbindung – ideal für Kapitalanleger



**260.000 €**  
Kaufpreis

**34,15 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RPP Immobilien GmbH**  
Daniela Reineck  
Tel.: 0162 4277954  
reineck@rpp-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	34,15 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1964
letzte Modernisierung	2026
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	22.10.2018
gültig bis	22.10.2028
Baujahr (Haus)	1964
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	260.000 €
Kaltmiete	680 €
Warmmiete	810 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	131 €

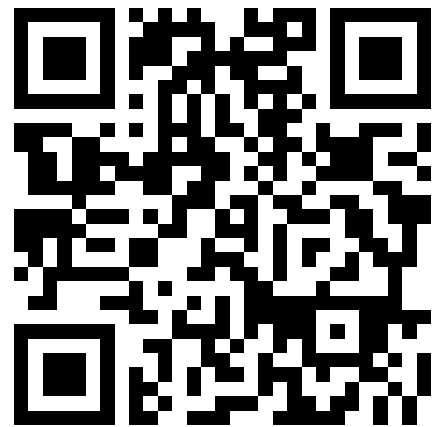
### Ausstattung

Wanne	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ethx/wfxk](http://www.immostar.de/expose/ethx/wfxk)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.