

74906 Bad Rappenau Grombach

Generationenhaus mit Einliegerwohnung, Garage, Carport und ausbaufähigem Dachgeschoss



545.000 €

Kaufpreis

161 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Heilbronn Wohnen

Tel.: 00497131209020

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	161 m ²
Nutzfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	571 m ²
Zimmer	7
Badezimmer	2
separate WCs	2

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	545.000 €
Kaufpreis / qm	3.385,09 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.07.2034
Baujahr (Haus)	1999
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	48.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	A

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/esufeslc

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.