

75172 Pforzheim

Vermietetes MFH mit Bauland – Top-Investment für Bauträger und Kapitalanleger



1.395.000 €
Kaufpreis

533 m²
Wohnfläche

15
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	533 m ²
Bürofläche	400 m ²
Grundstücksfläche	1.946 m ²
Zimmer	15
Schlafzimmer	9
Badezimmer	7

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Wanne	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.395.000 €
Kaufpreis / qm	1.495,18 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. der
Mieteinnahmen ist	33.000 €

Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Energieverbrauchskennwert	92.30

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/esp_unlya

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.