

80797 München

Ruhig und zentral: 1-Zimmer-Wohnung mit separater Küche in der Maxvorstadt.



1.145 €

Kaltmiete

33 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Immobilienmaklerin (IHK) bei
RE/MAX Prime**

Oana-Roxana Leca

Tel.: 00491726810199

ol@remax-prime.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Allgemeine Infos

Ab-Datum	25.03.2026
----------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.145 €
Warmmiete	1.255 €
Nebenkosten	110 €
Betriebskosten netto	110 €
Gesamtbelastung brutto	1.255 €
Kaution	2.500 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.03.2027
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	106.00
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/esp-svbcw

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.