

82402 Seeshaupt

Leben am See: Großzügiges Ein-/Zweifamilienhaus am Rande des Naturschutzgebiets



1.498.000 €
Kaufpreis

205,34 m²
Wohnfläche

8
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 205,34 m ² |
| Nutzfläche | 308,33 m ² |
| Grundstücksfläche | 1.010 m ² |
| Zimmer | 8 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 3 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kamin | ✓ |
| klimatisiert | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|-----------------------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis | 1.498.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57% inkl. MwSt. |

Zustand

| | |
|-----------------------|--------------|
| Baujahr | 1924 |
| letzte Modernisierung | 2024 |
| Zustand | vollsanziert |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 20.03.2025 |
| gültig bis | 19.03.2035 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1924 |
| Energieverbrauchskennwert | 73,6 |
| Primär-Energieträger | Flüssiggas |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/esdmpghx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.