

74177 Bad Friedrichshall

GERÄUMIGE 3 ZIMMER WOHNUNG MIT GEMÜTLICHER, ÜBERDACHTER SOMMERTERRASSE



269.000 €

Kaufpreis

98,96 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen**

Thomas Sinn

Tel.: 004971312669910

thomas.sinn@wuestenrot-

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 98,96 m ² |
| Grundstücksfläche | 469 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Satteldach | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Freiplatz | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | sofort frei |
|--------------|-------------|

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------------|
| Kaufpreis | 269.000 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Aussen-Courtage | 2,975 % inkl. |
| Mieteinnahmen ist | 10.200 € |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1979 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 26.10.2030 |
| Baujahr (Haus) | 1979 |
| Energieverbrauchskennwert | 116.60 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/escdcdvc

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.