

76646 Bruchsal

Erstbezug: Gemütliches Zimmer in einer Wohngemeinschaft

- Miete inkl. Nebenkosten und Strom



432 €

Kaltmiete

21,48 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co. KG**

Laura Sitter

Tel.: 00497251306060135

l.sitter@schuererr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	21,48 m ²
Zimmer	1
vermietbare Fläche	21,5

Preise & Kosten

Kaltmiete	432 €
Warmmiete	595 €
Nebenkosten	163 €
Betriebskosten netto	163 €
Gesamtbelaustung brutto	595 €
Mietpreis / qm	14 €

Zustand

Baujahr	1903
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓

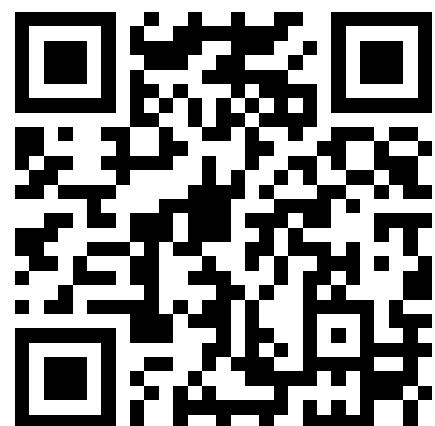
Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.09.2024
Baujahr (Haus)	1903
Wärmewert	238.00
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	238.00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/erydbvgm

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.