

**80689 München**

# Hochwertig sanierte 3.5 Zimmerwohnung in Laim



**2.290 €**  
Kaltmiete

**104 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Zippold GmbH**  
Joana Seifried  
Tel.: 004917647110944  
j.seifried@immobilien-zippold.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

### Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.06.2036
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	120.80

### Preise & Kosten

Kaltmiete	2.290 €
Warmmiete	2.590 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	150 €
Betriebskosten netto	300 €

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ernr-dwxa](http://www.immostar.de/expose/ernr-dwxa)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.