

**61350 Bad Homburg vor der Höhe**

**++Idyllisches Refugium – Bungalow mit großem Garten in zentraler Lage++**



**720.000 €**

Kaufpreis

**123,73 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**Lang Immobilien GmbH**

Yakup Kaya

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

#### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	123,73 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	804 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	720.000 €
Heizkosten enthalten	×
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive
Baujahr	1956
Verkaufstatus	offen

#### **Ausstattung**

Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

#### **Zustand**

Baujahr	1956
Verkaufstatus	offen

#### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

#### **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	27.08.1934
Baujahr (Haus)	1956
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	295.00
Primär-Energieträger	OEL

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/erknmurx](http://www.immostar.de/expose/erknmurx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.