

81245 München

Exklusive Doppelhaus-Villa in Bestlage



1.545.000 €

Kaufpreis

172 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

Andreas Kucera

Tel.: 004915225696504

andreas.kucera@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	172 m ²
Nutzfläche	202,2 m ²
Grundstücksfläche	291,5 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.545.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %
Mieteinnahmen ist	41.916 €

Zustand

Baujahr	2017
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓

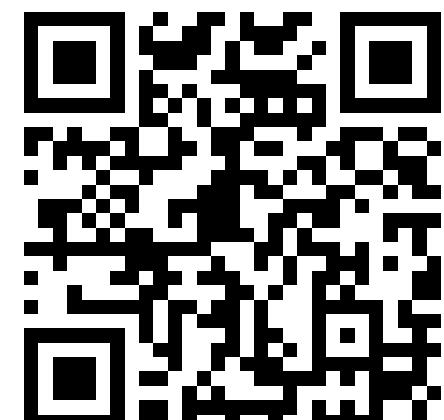
Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.08.2027
Baujahr (Haus)	2017
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	51.70
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/eqdhyfr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.