

76646 Bruchsal

Ansprechende 5-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten sucht neue Mieter



1.512 €

Kaltmiete

144 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co. KG**

Laura Sitter

Tel.: 00497251306060135

l.sitter@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1
Stellplätze	1
vermietbare Fläche	144

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.512 €
Warmmiete	1.937 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	350 €
Gesamtbelastung brutto	1.937 €

Zustand

Baujahr	1925
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Dachboden	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Krüppelwalmdach	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.06.2032
Baujahr (Haus)	1925
Endenergiebedarf	140.50
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/eqb_uwkqw

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.