

76863 Herxheim bei Landau/Pfalz

Wunderschönes Restaurant & 4 Wohneinheiten in
paradiesischer Umgebung!



1.400.000 €
Kaufpreis

750 m²
Wohnfläche

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Kleingewerbe
Tel.: 004962140070710
gewerbe-info@schuerrerr-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	750 m ²
Gastrofläche	320 m ²
Grundstücksfläche	1.000 m ²
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	2
Stellplätze	9

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dachboden	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.400.000 €
Kaufpreis / qm	1.121,5 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1954
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/epu_gswym

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.