

85757 Karlsfeld

Neubau- Ihr Haus mit Dachterrasse in ruhiger Lage, wartet auf Ihren Einzug



1.090.000 €

Kaufpreis

128,56 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Finestep Immobilien GmbH

Benjamin Gralow

Tel.: 004915562701424

i.reimann@finestep.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128,56 m ²
Grundstücksfläche	221 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Logia	23,79

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.090.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	2025
letzte Modernisierung	2026
Verkaufstatus	offen

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

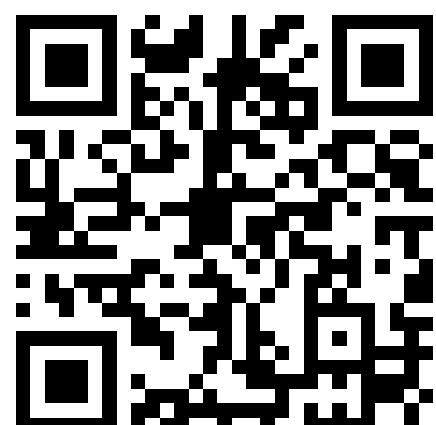
Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.12.2035
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	28.30
Primär-Energieträger	LUFTWP

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach Absprache
--------------	----------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/enhnwpcq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.