

**76229 Karlsruhe / Grötzingen**

# Großzügiges Einfamilienhaus mit vermieteter Maisonette-Einliegerwohnung in Karlsruhe-Grötzingen



**1.250.000 €**

Kaufpreis

**335 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	335 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	701 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
separate WCs	3

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.250.000 €
Kaufpreis / qm	3.731,34 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	13.200 €

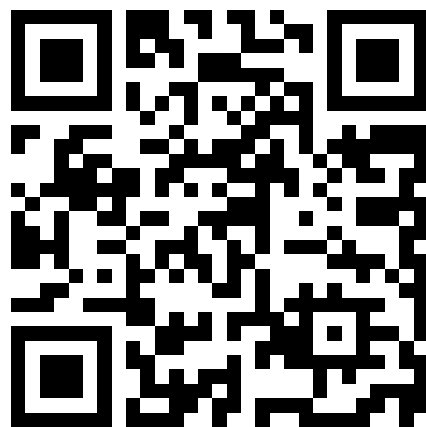
## Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.03.2036
Baujahr (Haus)	1992
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	102.80

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/enatstfn](http://www.immostar.de/expose/enatstfn)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.