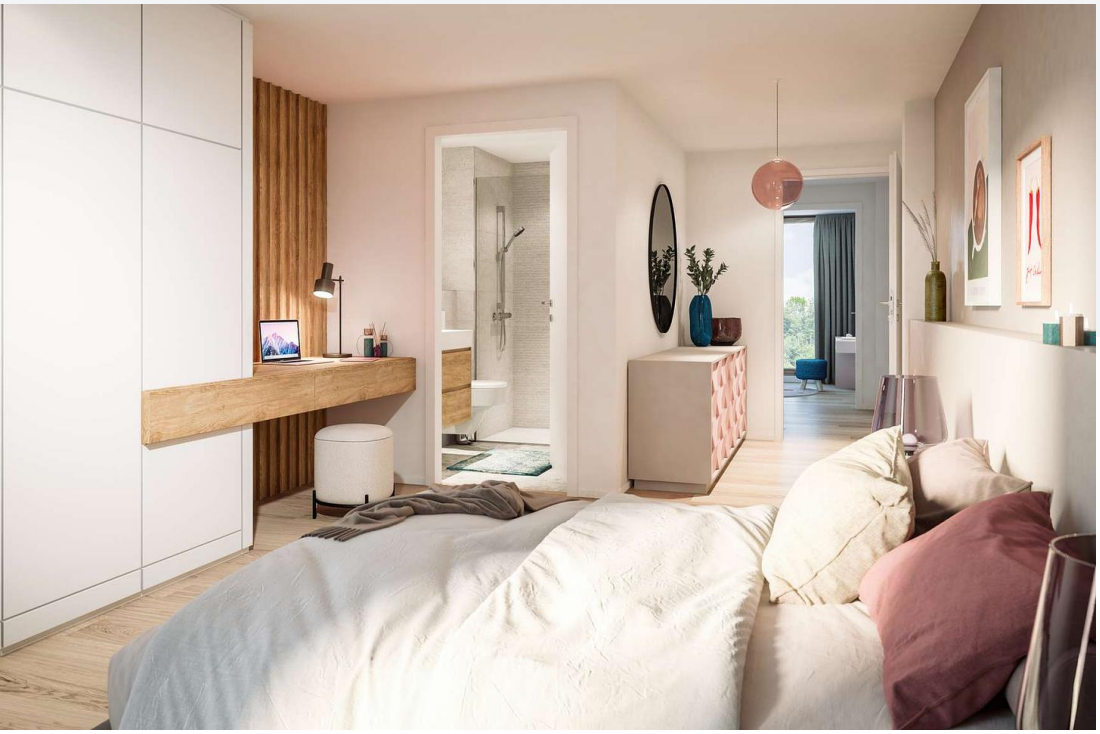
**86899 Landsberg am Lech**

# Selbstbezug oder ideale Kapitalanlage: 2-Zimmer-Wohnung mit Westloggia im Zukunftsquartier



**489.900 €**
Kaufpreis

**55,92 m²**
Wohnfläche

**2**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Flemmer Immobilien**
Felix Flemmer
Tel.: 08801/914852
info@flemmer-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 55,92 m² |
| Nutzfläche | 59,78 m² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| barrierefrei | ✓ |
| Hallenhöhe | 2,6 m |
| Abstellraum | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Erdwärme | ✓ |
| Fliesen | ✓ |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 489.900 € |
| provisionspflichtig | × |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Erstbezug |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 18.01.2022 |
| gültig bis | 17.01.2032 |
| Baujahr (Haus) | 2026 |
| Endenergiebedarf | 61,7 |
| Primär-Energieträger | Erdwärme |
| Wertklasse | B |

## Online-Exposé

www.immostar.de/expose/enaevfmy

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.