

## 54470 Bernkastel-Kues

Neubauprojekt in Bernkastel-Kues – Wehlen: Wohnen auf 83,77 m<sup>2</sup> - Balkon - Garage & Erholungsfaktor



### LEGENDE

- 01 Flu
- 02 Ga
- 03 Wc
- 04 Ba
- 05 Schl
- 06 Wc
- 07 Ab
- 08 Terr

**298.572 €**

Kaufpreis

**83,77 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**

Gudrun Steffes

Tel.: 06501-6069607

steffes@schlapp-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,77 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2025
Ab-Datum	01.04.2025
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	298.572 €
provisionspflichtig	✗
Aussen-Courtage	**Für Sie als
Courtage-Hinweis	**Für Sie als

### Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.10.2023
gültig bis	10.08.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2024
Energieverbrauchskennwert	21
Wertklasse	A+

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/emv/vcsxb](http://www.immostar.de/expose/emv/vcsxb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.