

80997 München

Im Dachgeschoss: Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse in ruhiger Lage



460.000 €
Kaufpreis

59 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Julian Wetzel
Tel.: +49 89 15 94 55-125
anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m ²
Nutzfläche	84 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	460.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	526 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1992
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	11.03.2025
gültig bis	11.03.2035
Baujahr (Haus)	1992
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ems_vdqpn

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.