

## 91809 Wellheim

Gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung mit viel Platz in Konstein - Wellheim - Ein Objekt von Ihrem Immob ...



**159.000 €**  
Kaufpreis

**89,63 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,63 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

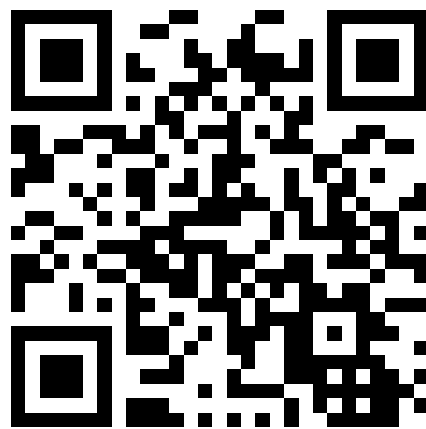
### Zustand

Baujahr	1917
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.10.2025
gültig bis	10.04.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1917
Energieverbrauchskennwert	107.73
Wärmewert	107.73

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/elkbmxzu](http://www.immostar.de/expose/elkbmxzu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.