

**97076 Würzburg**

# Über 3,90% Sofort-Rendite! Gut vermietetes, modernes Studenten-Apartment



**164.900 €**  
Kaufpreis

**28,29 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Flemmer Immobilien**

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	28,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	164.900 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%

## Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	08.08.2022
gültig bis	07.08.2032
Baujahr (Haus)	2022
Endenergiebedarf	55.3
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	B

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/elh-mahnw](http://www.immostar.de/expose/elh-mahnw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.