

85391 Allershausen

Mehr Platz. Mehr vom Leben. Vielseitiges Ein-/Zweifamilienhaus mit Mehrwert



1.175.000 €
Kaufpreis

280 m²
Wohnfläche

9
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien
Felix Flemmer
Tel.: 08801/914852
info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	280 m²
Nutzfläche	400 m²
Grundstücksfläche	770 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
WG-geeignet	✓
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.175.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1980
letzte Modernisierung	2024
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.02.2024
gültig bis	26.02.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1980
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/elcq
luxd

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.