

**68161 Mannheim**

# Exklusive und moderne Bürofläche im Richard-Meier-Gebäude an der Einkaufsmeile "Planken"



## Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Kleingewerbe  
Tel.: 004962140070710  
gewerbe-info@schuerer-

### Flächen & Zimmer

Bürofläche 646,05 m²

### Preise & Kosten

Heizkosten enthalten ✓  
provisionspflichtig ✗

### Zustand

Baujahr 2007  
Verkaufstatus offen  
Zustand neuwertig

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie Gehoben  
DV-Verkabelung ✓  
Massivbauweise ✓  
Parkett ✓  
Teppich ✓  
Linoleum ✓  
Doppelboden ✓

### Energieausweis

Art Bedarf  
gültig bis 15.11.2033  
Baujahr (Haus) 2007  
Endenergiebedarf 389.40  
Primär-Energieträger KWK\_FOSSIL  
Stromwert 195.30  
Wärmewert 82.70

### Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich ✓

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ekp-cugye](http://www.immostar.de/expose/ekp-cugye)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.