

**80637 München**

# Zeitlos-elegante Ästhetik im idyllischen Gern: Sehr gepflegte 5-Zimmer-Wohnung mit Balkon



**2.280.000 €**  
Kaufpreis

**165 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Carina Gallant  
Tel.: +49 89 15 94 55-83  
anfragen@riedel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	173 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	2.280.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	1.044 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

## Zustand

Baujahr	2010
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.03.2020
gültig bis	10.03.2030
Baujahr (Haus)	2010
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ekbmsfyc](http://www.immostar.de/expose/ekbmsfyc)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.