

80996 München

701 / Charmante 2-Zi.-Erdgeschosswohnung mit Nord-/Westausrichtung



429.000 €

Kaufpreis

45,88 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

GERSCHLAUER

Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Christopher Kessler

Tel.: 089 749830-20

c.kessler@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45,88 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,08 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	429.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	provisionsfrei für

Ausstattung

barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

Zustand

Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug

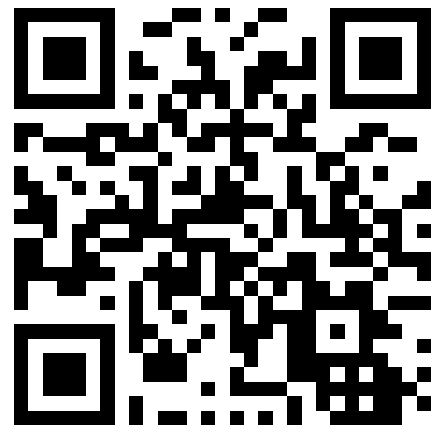
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.06.2025
gültig bis	17.06.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2027
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.12.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ehusqhny

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.