

**86919 Utting am Ammersee**

# Doppelhaushälfte im ERBBAURECHT



**325.000 €**

Kaufpreis

**98 m²**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**VR-Immo**  
Das Immobilien

## Ihr Ansprechpartner

**VR-Bank Landsberg-  
Ammersee eG**

Sarah Folkendt

Tel.: 00498191291280

sarah.folkendt@vr-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m²
Grundstücksfläche	468 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

## Ausstattung

Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

## Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.01.2036
Baujahr (Haus)	1953
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	389.20
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ehgurdsc](http://www.immostar.de/expose/ehgurdsc)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.