

82335 Berg

Neubau: Mittelhaus mit privater Liegeinsel in idyllischer Lage und Seeblick



1.199.000 €
Kaufpreis

128,39 m²
Wohnfläche

4
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Max von Molitor
Tel.: +49 89 15 94 55-89
anfragen.gr@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 128,39 m ² |
| Nutzfläche | 168,34 m ² |
| Grundstücksfläche | 6.219 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung | ✓ |
| Sauna | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Luft-Wärmepumpe | ✓ |
| Tief-Garage | ✓ |
| unterkellert | ja |

Allgemeine Infos

verfügbar ab August 2025

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis | 1.199.000 € |
| provisionspflichtig | × |

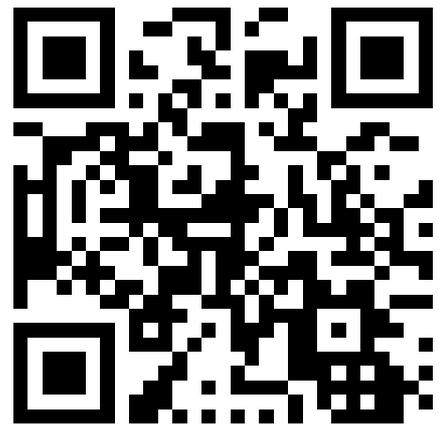
Zustand

| | |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |

Energieausweis

| | |
|----------------------|----------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 30.04.2034 |
| Baujahr (Haus) | 2025 |
| Endenergiebedarf | 51 |
| Primär-Energieträger | Luftwärmepumpe |
| Wertklasse | A |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/egv/acehx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.