

**67483 Edesheim**

# Traumimmobilie sucht junge Familie!



**699.000 €**

Kaufpreis

**157 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

SCHÜRRER &  
FLEISCHER  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**  
Filiale Mannheim Wohnen  
Tel.: 004962140070710  
info@schuerrer-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	157 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	699.000 €
Grundstücksfläche	448 m <sup>2</sup>	Kaufpreis / qm	4.452,23 €
Zimmer	8	Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	1		
separate WCs	1		

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard	
Kabel / Sat-TV	✓	<b>Energieausweis</b>
Gäste-WC	✓	Art Verbrauch
Wanne	✓	gültig bis 01.12.2025
Dusche	✓	Baujahr (Haus) 2010
Fenster	✓	Wertklasse A+
Massivbauweise	✓	Gebäudeart Wohngebäude
		Energieverbrauchkennwert 27.60
		Primär-Energieträger ERDWAERME

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.03.2026
Ab-Datum	31.03.2026

### Zustand

Baujahr	2010
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/eguideug](http://www.immostar.de/expose/eguideug)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.