

**90403 Nürnberg**

# HEGERICH: Sanierungsbedürftiges, denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus in der Nürnberger Innenstadt!



**1.250.000 €**

Kaufpreis

**532 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**15**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN



**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605 0

ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche         | 532 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche       | 532 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche  | 160 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 15                 |
| vermietbare Fläche | 532                |

## Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Baujahr (Haus) | 1831        |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

## Preise & Kosten

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis           | 1.250.000 €      |
| Kaufpreis / qm      | 2.349,62 €       |
| provisionspflichtig | ✓                |
| Aussen-Courtage     | 3,57% inkl. ges. |

## Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1831 |
|---------|------|

## Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/egtz  
sctp](http://www.immostar.de/expose/egtz-sctp)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.