

74360 Ilsfeld / Auenstein

NEUABU - Exklusive Doppelhaushälfte mit Garage, Stellplatz und Balkon im Neubaugebiet "Hühnlesäcker"



2.150 €
Kaltmiete

162,71 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen**
Michael Schmidt
Tel.: 004971312669915
michael.schmidt@wuestenrot-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162,71 m ²
Grundstücksfläche	230 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Pultdach	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.150 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	100 €
Kautionszeit	3 Monatsmieten

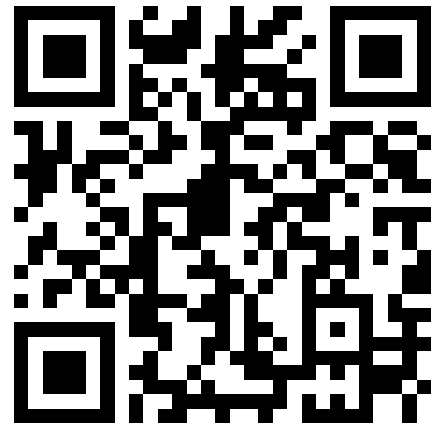
Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.10.2034
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	21.20
Wertklasse	A+

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/egdxcqbr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.