

76547 Sinzheim / Kartung

Exklusives Traumhaus mit Außenpool, Whirlpool, Kamin und wunderschönem Gartenparadies



645.000 €

Kaufpreis

141 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	141 m ²
Nutzfläche	70 m ²
Grundstücksfläche	573 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	645.000 €
Kaufpreis / qm	4.479,17 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.03.2036
Baujahr (Haus)	2005
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	60.94
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ega_kzcwe

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.