

80469 München

City-Apartment im Grünen - als Stadtwohnung, Zweitwohnung oder zur Kapitalanlage



529.000 €
Kaufpreis

37,11 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien
Felix Flemmer
Tel.: 08801/914852
info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37,11 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	162 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2026
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	07.07.2025
gültig bis	07.07.2035
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/efp-qgevt

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.