

81925 München

Klassisch-elegante Villa an begehrter Adresse



9.970.000 €

Kaufpreis

341 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Dr. Philip Ebeling

Tel.: +49 89 15 94 55-46

anfragen.bo@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	341 m ²
Nutzfläche	480 m ²
Grundstücksfläche	621 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	9.970.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1990
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	4. Quartal 2025
--------------	-----------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/eeu_rrtme

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.