

81247 München

In Laufnähe zur Würm: Neuwertige 3,5-Zimmerwohnung mit Penthouse-Flair und Dachterrasse



1.070.000 €
Kaufpreis

97 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Sarah Mertz
Tel.: +49 89 15 94 55-94
anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m ²
Nutzfläche	112 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Erdwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.070.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	512 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

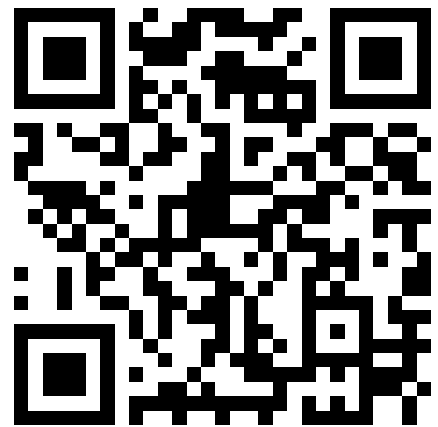
Zustand

Baujahr	2022
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.04.2026
gültig bis	22.04.2036
Baujahr (Haus)	2022
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	38.9
Primär-Energieträger	Erdwärme

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/eek_sdlbx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.