

85435 Erding

HERZOG LUDWIG: Absolute Rarität im Zentrum: Einmaliges Stadthaus mit Blick auf die Sempt



929.900 €
Kaufpreis

117,41 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien
Felix Flemmer
Tel.: 08801/914852
info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 117,41 m ² |
| Nutzfläche | 120,59 m ² |
| Grundstücksfläche | 30 m ² |
| Zimmer | 3,5 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 16.03.2022 |
| gültig bis | 15.03.2032 |
| Baujahr (Haus) | 2026 |
| Endenergiebedarf | 52,1 |
| Primär-Energieträger | Fernwärme |
| Wertklasse | B |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 929.900 € |
| provisionspflichtig | × |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 2026 |
|---------|------|

Ausstattung

| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
|------------------------|---------|
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |
| Parkett | ✓ |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/edvmmvuy

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.