

81925 München

Top-Villenlage Herzogpark: Stylishes Design-Domizil mit Sauna, Whirlpool und Highend-Haustechnik



4.200.000 €

Kaufpreis

178 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Alexandra Kentmann

Tel.: +49 89 15 94 55-04

anfragen.bo@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	178 m ²
Nutzfläche	277 m ²
Grundstücksfläche	313 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.200.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1952
letzte Modernisierung	2023
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.11.2023
gültig bis	31.10.2033
Baujahr (Haus)	1952
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/edskstmt

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.