

80939 München

Kernsaniertes Mehrfamilienhaus in attraktiver Lage von München-Freimann - vielseitig nutzbar



1.950.000 €
Kaufpreis

262 m²
Wohnfläche

12
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RPP Immobilien GmbH
Robert Pauly
Tel.: 01602855115
pauly@rpp-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	262 m ²
Nutzfläche	46 m ²
Grundstücksfläche	481 m ²
Zimmer	12
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.950.000 €
Kaltmiete	5.845 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2014
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	21.01.2026
gültig bis	20.01.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	103

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/eddempfx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.