

80937 München

Stilvoll modernisiertes Einfamilienhaus mit Wellnessgarten, Sauna & Pool



1.950.000 €

Kaufpreis

219,38 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RPP Immobilien GmbH

Robert Pauly

Tel.: 0160 2855115

pauly@rpp-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	219,38 m ²
Nutzfläche	97,98 m ²
Grundstücksfläche	855 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.950.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.
Courtage-Hinweis	Wir weisen

Zustand

Baujahr	1936
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.02.2036
gültig bis	26.02.2026
Baujahr (Haus)	1936
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	85.4

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ecy_zlapu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.