

82335 Berg

Exzellente Lebensqualität: Herrliche 4-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Balkon und Panorama-Seeblick



3.150.000 €
Kaufpreis

172,5 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Dr. Paul Schönberger
Tel.: +49 89 15 94 55-07
anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	172,5 m ²
Nutzfläche	191,3 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.150.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.01.2035
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	16,1
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ecw/vkmuh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.