

81245 München

Exklusive Gartenwohnung mit Charme – Licht, Ruhe und Wohlfühlatmosphäre pur



OANA-ROXANA LECA



WWW.REMAX-PRIME.DE

RE/MAX Prime
www.remax-prime.de

485.000 €

Kaufpreis

62,1 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Immobilienmaklerin (IHK) bei
RE/MAX Prime**

Oana-Roxana Leca
Tel.: 00491726810199
ol@remax-prime.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,1 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	2 m ²
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19
Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen

Zustand

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

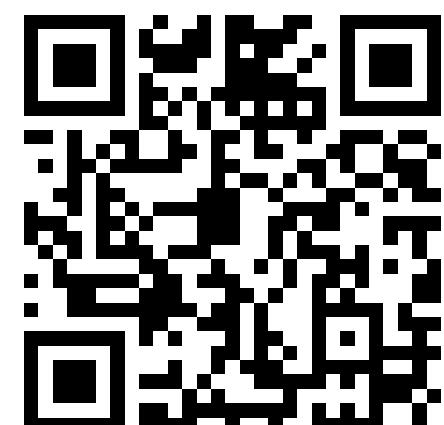
Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.07.2027
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	111.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Allgemeine Infos

Ab-Datum	31.12.2025
----------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ectapeha

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.