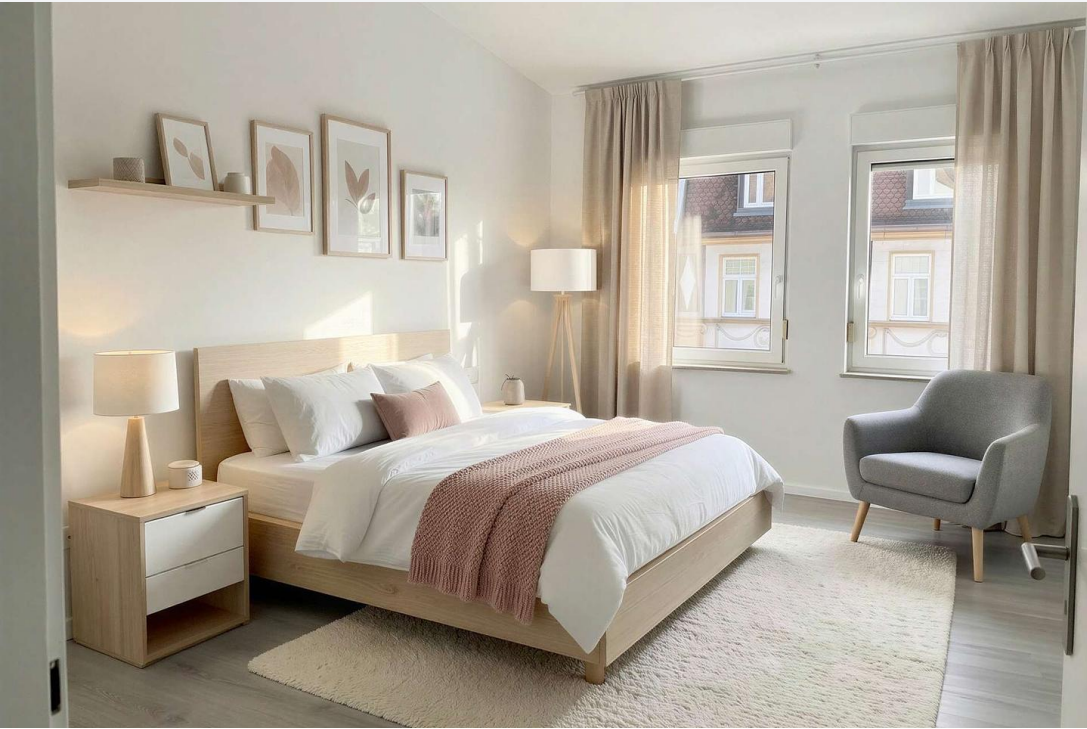


90763 Fürth

# HEGERICH: Frisch renovierte 3-Zimmer Wohnung am Fürther Stadtpark!



**880 €**  
Kaltmiete

**81 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien  
Tel.: -  
vermietungnft@hegerich-

### Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 81 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                 |
| Schlafzimmer | 2                 |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1910     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstellungsdatum         | 30.06.2022  |
| gültig bis                | 29.06.2032  |
| mit Warmwasser            | ✓           |
| Baujahr (Haus)            | 1910        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 126.6       |

### Preise & Kosten

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Kaltmiete           | 880 €  |
| Warmmiete           | 990 €  |
| Nebenkosten         | 110 €  |
| provisionspflichtig | ×      |
| Kautionswert        | 2.640€ |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Wanne                  | ✓        |
| Gas                    | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Ofen                   | ✓        |
| Einbauküche            | ✓        |
| unterkellert           | ja       |

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ecd-dqaup](http://www.immostar.de/expose/ecd-dqaup)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.