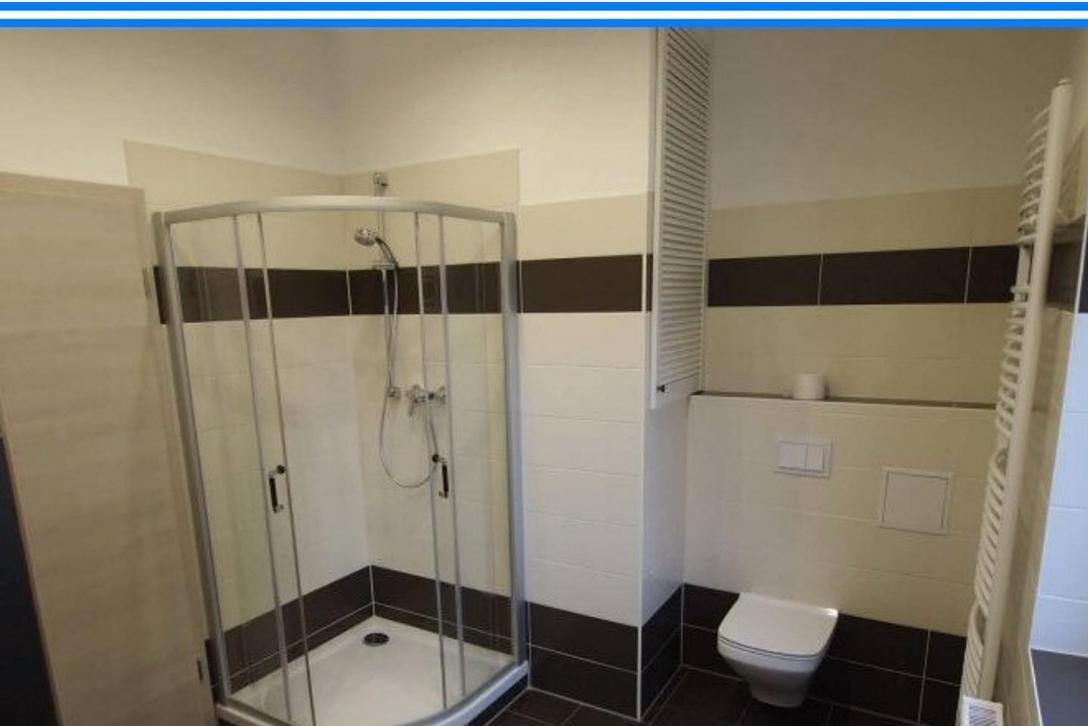


**06366 Köthen**

# 2-Raumwohnung mit großer Dachterrasse !



**350 €**  
Netto-Kaltmiete

**57,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**  
Heiko Kaiser  
Tel.: 03496-211445  
kaiser@hkimmo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,5 m <sup>2</sup>	Netto-Kaltmiete	350 €
Zimmer	2	Nebenkosten	70 €
Schlafzimmer	1	Heizkosten enthalten	✗
Badezimmer	1	Heizkosten	90 €
		provisionspflichtig	✗

### Zustand

Baujahr	2015	
letzte Modernisierung	2015	
Zustand	teil- /	Kaution

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2015	Zentralheizung	✓
Gebäudeart	Wohngebäude		
Primär-Energieträger	Gas		

### Preise & Kosten

		Netto-Kaltmiete	350 €
		Nebenkosten	70 €
		Heizkosten enthalten	✗
		Heizkosten	90 €
		provisionspflichtig	✗
		Kaution	700 €

### Ausstattung

Gas	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
--------------	------------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ebu\\_rfpgh](http://www.immostar.de/expose/ebu_rfpgh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.