

**86316 Friedberg**

# Münchener Umland: Für höchste Ansprüche – Traumhaftes EFH mit Einliegerwhg. in Friedberg-Rinnenthal



**998.000 €**

Kaufpreis

**235 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

**GERSCHLAUER**

Immobilienvermittlung seit 1972

**Ihr Ansprechpartner**

**Gerschlauer GmbH**

Mark Krizmanic

Tel.: 089 749830-21

m.krizmanic@gerschlauer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	235 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	297 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	537 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	998.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die im Exposé

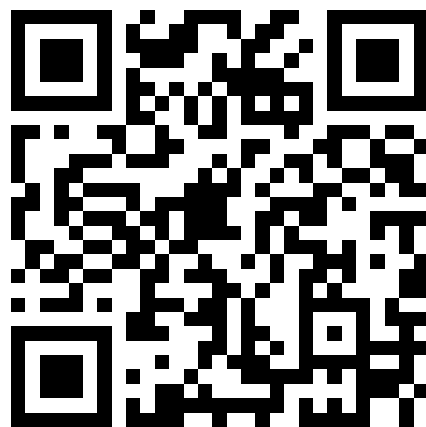
## Zustand

Baujahr	2007
letzte Modernisierung	2024
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.02.2018
gültig bis	20.02.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2007
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	28

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/eay syhmk](http://www.immostar.de/expose/eay syhmk)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.