

## 47228 Duisburg / Asterlagen

Hier beginnt Ihr neues Familienglück \*Angebotsverfahren bis zum 24.05.26\*

**wüstenrot**  
Immobilien



**445.000 €**  
Kaufpreis

**132 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Wuestenrot-Immobilien Ersan Aslan**

Ersan Aslan

Tel.: 00491772436266

ersan.aslan@wuestenrot.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	217 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
Kaufpreis / qm	3.371,21 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.06.2033
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	91.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/dzt/htfhb](http://www.immostar.de/expose/dzt/htfhb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.