

80469 München

Traum im Grünen: Großzügige, modernisierte 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse



1.095.000 €
Kaufpreis

82,62 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,62 m ²
Nutzfläche	86,8 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.095.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	368 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2026
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.07.2025
gültig bis	07.07.2035
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/dzbspely

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.