

82335 Berg

Bildschönes Familienhaus in Holzbauweise mit Wärmepumpe, PV und Weitblick in die Natur



3.200.000 €
Kaufpreis

333 m²
Wohnfläche

10
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Dr. Paul Schönberger
Tel.: +49 89 15 94 55-07
anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	333 m ²
Nutzfläche	484 m ²
Grundstücksfläche	912 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab Januar 2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.200.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2000
letzte Modernisierung	2019

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.06.2035
Baujahr (Haus)	2000
Endenergiebedarf	54,2
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/dyyanzvp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.